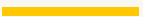


s.e.d.



normalüstü mimari

büyük sözler değil, iyi yapılmış işler.



İÇİNDEKİLER

duruş 03
normalüstü mimari nedir

01·dinleriz LISTEN 04
iyi bina, iyi sorularla başlar
sea hayat 07

02·tasarlarız DESIGN 09
dinlediğimizi çizgiye çeviririz
gölbaşı villa 12

03·uygularız BUILD 15
çizimin sözünü şantiye tutar
kemer dağ evi 16

hayalinizi anlatın 20
keşif ve ilk görüşme ücretsizdir

bu katalog bir hizmet listesi değil,
bir çalışma biçiminin kayıdır:
dinleriz, tasarlarız, uygularız.



normalüstü mimari.

gündelik hayatın, hak ettiği özenle kurulması. büyük sözler değil, iyi yapılmış işler.

dinleriz, tasarlarız ve uygularız. hayallere saygımızı, onlara sağlam bir zemin bularak gösteririz. nesnenin, mekânın ve şehrin her zaman daha iyisi olabileceğine inanırız. hesap vermekten korkmadan, her detayda normalüstünü bulmak için çalışırız.



SEMERSATAN & ERDOĞAN ARCHITECTURE



DİNLERİZ

iyi bina, iyi sorularla başlar. çizmeden önce insanı, binayı ve yeri dinleriz.

ÖNCE DİNLERİZ

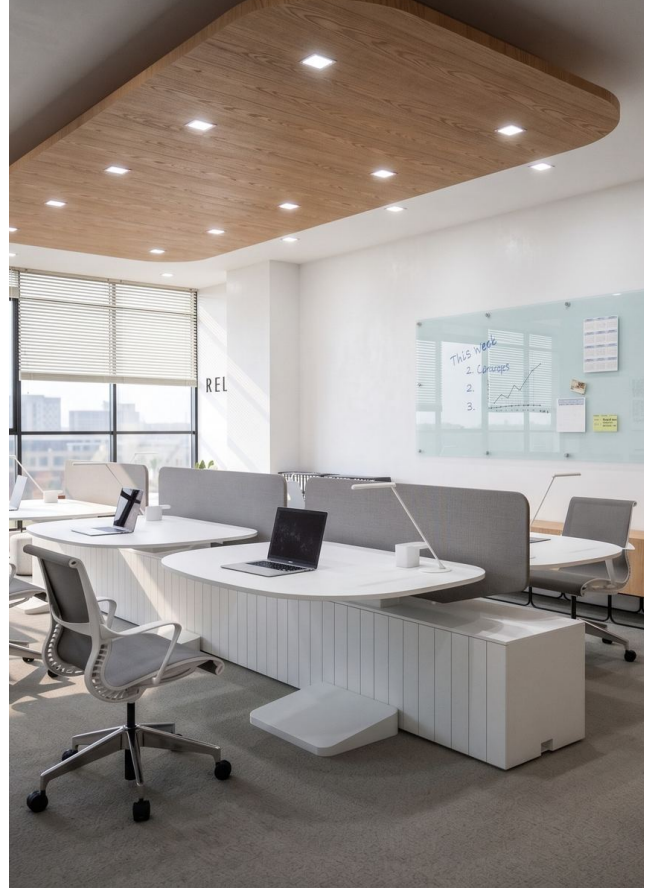
s.e.a., iki ortağın çizim masası ile şantiyeyi aynı odada tutma kararıyla kuruldu. Konutlar, villalar ve iç mekânlar tasarladık; birçoğunu kendi ekiplerimizle inşa ettik.

Her işin başında masada çizim yoktur, **dinleme vardır**. Ev sahibinin sabah rutinini, binanın yorgunluğunu, sokağın sesini dinleriz. Sorduğumuz sorular sıradan görünür: nerede kahvaltı edersiniz, dolaplarınız neden yetmiyor, bu duvar sizi neden rahatsız ediyor? Cevaplar projenin ilk çizgileridir.

10+ yapı ve mekân · konut, villa, iç mekân, ticari

tasarım + uygulama · çizen ekip, yapan ekiptir

tek muhatap · ilk sorudan teslim



STÜDYO

· ÇALIŞMA ALANI







SEA HAYAT

Akşehir'in yeni yerleşim aksında, şehir hastanesine komşu bir konut yapısı. Proje, yerin ihtiyacını dinleyerek başladı: hastane çevresinde **kompakt, erişilebilir ve iyi kurulmuş** daireler. 1.700 m² arsada 2+1 ve 1+1 tipler; zemin katta otopark, üst katlarda balkonlu planlar.

Cephede açık siva, tuğla doku ve antrasit panelin üç katmanlı dili; içeride gömme mobilyayla büyütülmüş planlar. **Tasarımı da uygulaması da s.e.a. imzalı**, şantiye sürüyor.

konum · akşehir

program · konut, 2+1 & 1+1

durum · inşaat halinde



SALON

· ÖRNEK DAİRE



MUTFAK



YATAK ODASI



TASARLARIZ

dinlediğimizi çizgiye çeviririz: plan, kesit, malzeme. kâğıt üstünde çözülmeyen sorun, şantiyede pahalıya çözülür.

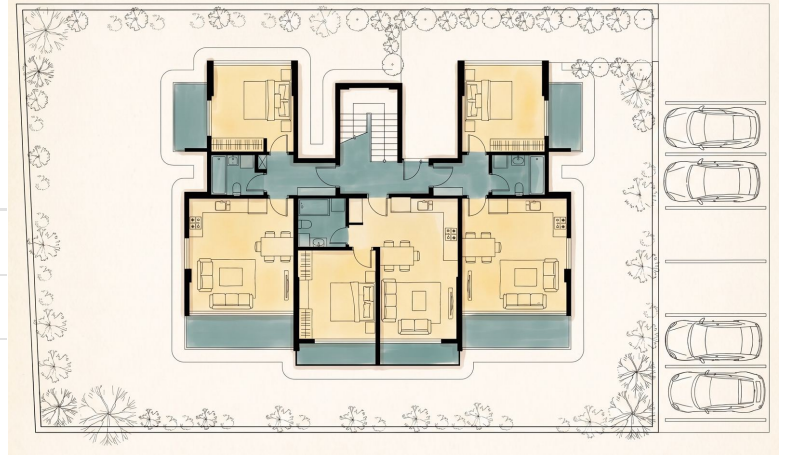
ÇİZİM ANA DİLİMİZ

Her karar önce kâğıtta verilir: kapı hangi yöne açılır, sabah güneşi hangi odaya girer, otopark kaç araç alır. **Çizdiğimiz gibi yaparız:** projede yazan malzeme sahada kullanılır, planda görünen ölçü duvarda tutar.

plan · yaşamın kâğıttaki provası

kesit · binanın dürüst fotoğrafı

malzeme · adıyla, markasıyla, yerinde



KAT PLANI

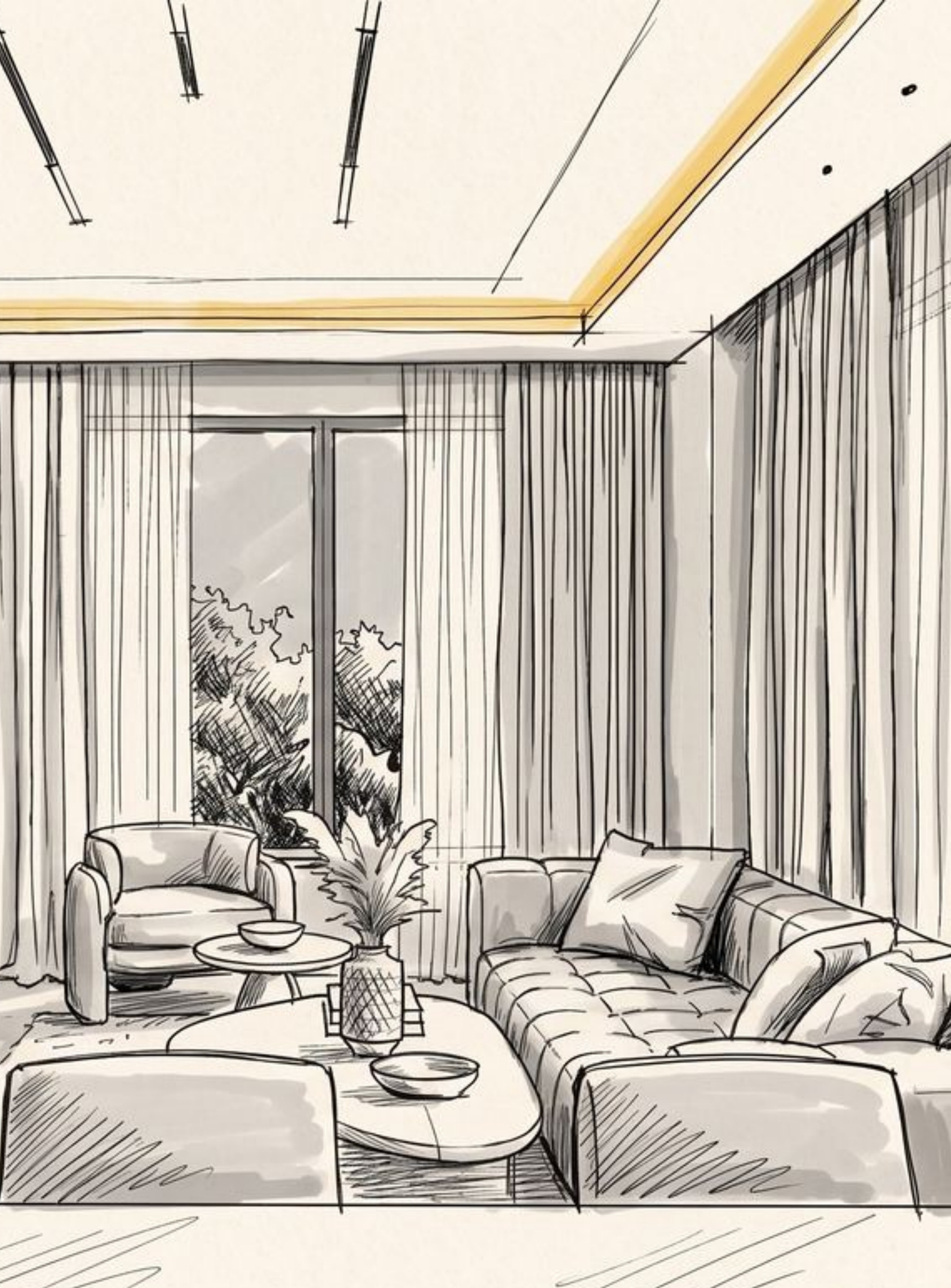
· KONUT PROJESİ

S.E.A. ÇİZİMİ



MÜSTAKİL VİLLA

· KONSEPT ÇALIŞMASI





TASARLARIZ · GÖLBAŞI VİLLA

GÖLBAŞI

Siyah panel ile doğal taşın kontrastı üzerine kurulmuş üç katlı müstakil konut. Dışarıda keskin, çağdaş bir kütüphane; içeride krem-altın paletli, klasik dokunuşlu bir iç mimari: **iki dilin tek projede dengelendiği bir tasarım.**



MUTFAK



SALON



VENEZIA HOTEL

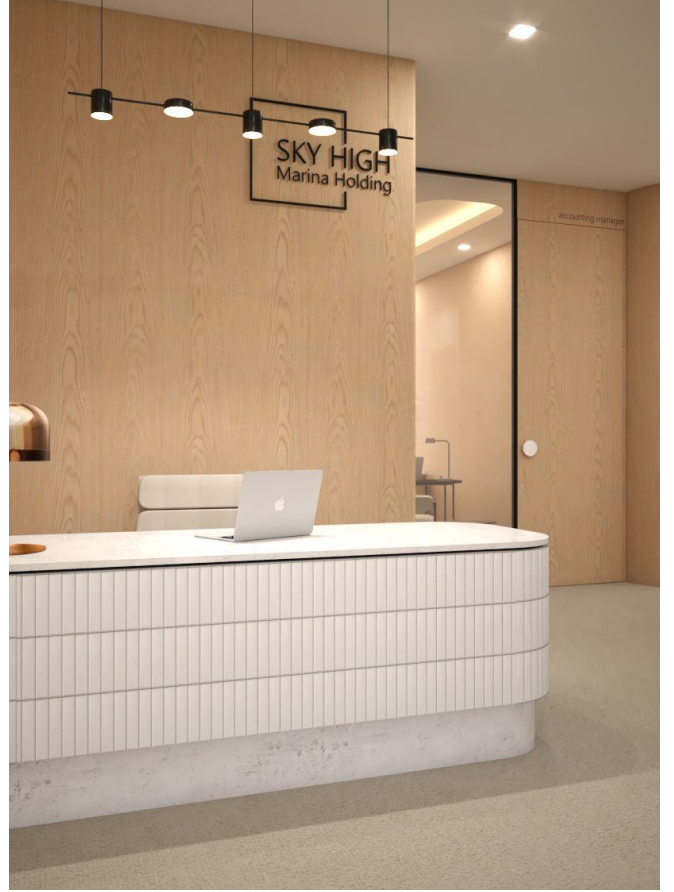
· ODA KONSEPTİ

Bordo ve çam yeşilinin cesur ikilisi; kemerli başlık duvarı ve desenli tekstille karakterli bir otel odası dili.



VENEZIA HOTEL

· LOBİ DETAYI



OFFICE

· RESEPSİYON

Açık ahşap, cam bölme ve yumuşak formlarla sakin bir çalışma mekânı; markanın sesi mekânın kendisi.

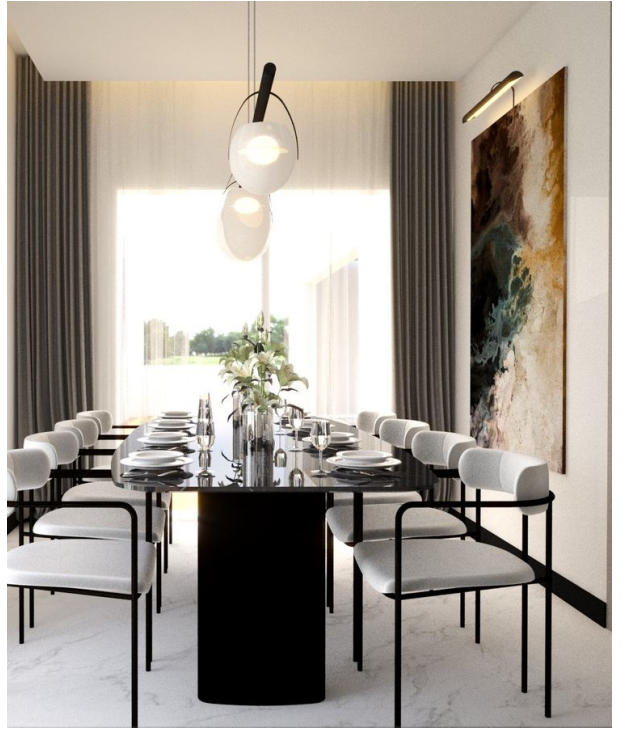


MAHAL PERA

· MUTFAK & BAR

İÇ MİMARLIK

Koyu ahşap, siyah profil ve sıcak aydınlatmayla kurulan otel konforunda bir daire içi.



MAHAL PERA

· YEMEK ODASI

Siyah mermer sofrası, beyaz sandalyeler ve tek bir sanat eseriyle kurulmuş davetkâr bir yemek odası.



UYGULARIZ

tasarlayan ekip, uygulayan ekiptir. çizimin sözünü şantiye tutar. sonuç: fotoğrafını çekmekten çekinmediğimiz işler.



DAĞ EVİ



YAŞAM ALANI

· TAŞ DOKU

Toros eteklerinde, yerel taşla örülmüş iki katlı bir dağ evi. Kırmızı çatının altında kemerli açıklıklar; içeride ahşap tavan, taş duvar ve gömme nişlerin sıcak dili.

Havuz terası dağ manzarasına açılır; iç mekânda doğal malzeme paleti dışarının devamı gibi çalışır. **Mimarisi ve iç mekânı birlikte tasarlandı.**

konum · kemer

program · müstakil villa + havuz

malzeme · yerel taş, ahşap



HAVUZ TERASI



BANYO

· TAŞ & AHŞAP



BOZOĞLU VİLLA

MÜSTAKİL



KUZDERE VİLLALARI

KEMER



MODERN FAMILİY HOUSE

VİLLA



KİLECİ APARTMANI

AKŞEHİR

"her ölçekte aynı soru:
bu, **normalin üstü** mü?"

Apartman cephesinden villa banyosuna, aynı özen ölçüsüyle bakarız. Tüm işler ve süreç paylaşımları: [@semersatanerdoganarch](#)

YAPILMIŞ İŞ FOTOĞRAFINDAN BELLİ OLUR

Bir evi yaşanır kılan, büyük jestler değil doğru kurulmuş gündelikler:
eli yormayan mutfak, sabahı açan banyo, yerini bulan dolap. Bu
sayfadaki kareler konsept değil, **teslim edilmiş işler.**



SEA HAYAT

· KABA YAPI

DEVAM EDİYOR



SARAY VİLLA

· TESLİM EDİLDİ

FOTOĞRAF



GÖLBAŞI VİLLA

· DIŞ GÖRÜNÜŞ

FOTOĞRAF



GÖLBAŞI VİLLA

· MUTFAK



GÖLBAŞI VİLLA

· YATAK ODASI

İLETİŞİM

hayalinizi anlatın.

Üç fiilin dördüncüsü sizde: **anlatın**, biz dinleyelim. Keşif ve ilk görüşme ücretsizdir.

WEB · se-architects.com

Ömer Avni Mah. Beytülmalcı Sok. No:8A, Beyoğlu / İstanbul

İNSTAGRAM · [@SEMERSATANERDOGANARCH](https://www.instagram.com/SEMERSATANERDOGANARCH)

TELEFON +90 543 919 94 09 · E-POSTA info@se-architects.com

s.e.a.
SEMERSATAN & ERDOĞAN ARCHITECTURE